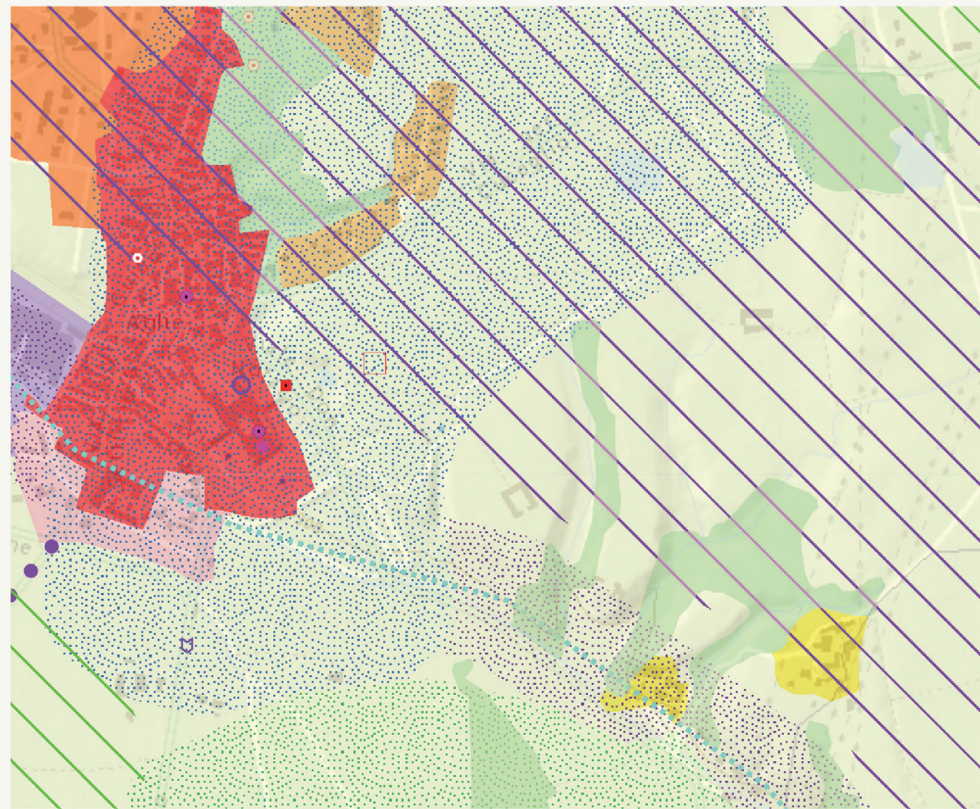


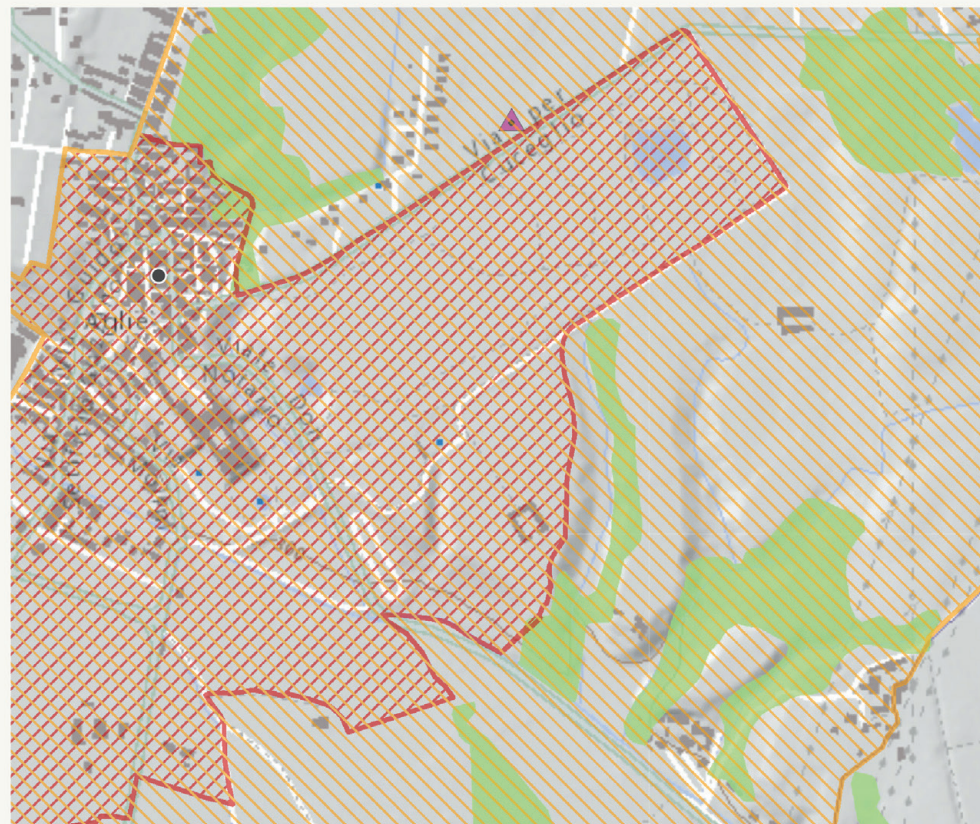
COMPONENTI PAESAGGISTICHE - Ambito 28: Eporediese



Fonte: http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/

- Componenti naturalistico-ambientali:
 - Territori a prevalente copertura boscata
- Componenti morfologico-insediative:
 - Aree rurali di pianura
- Urbane consolidate dei centri minori
- Componenti storico-culturali:
 - Presenza stratificata di sistemi irrigui
- Componenti percettivo-identitarie:
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto:
 - Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di **impianti rurali**)
 - Insedimenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate.

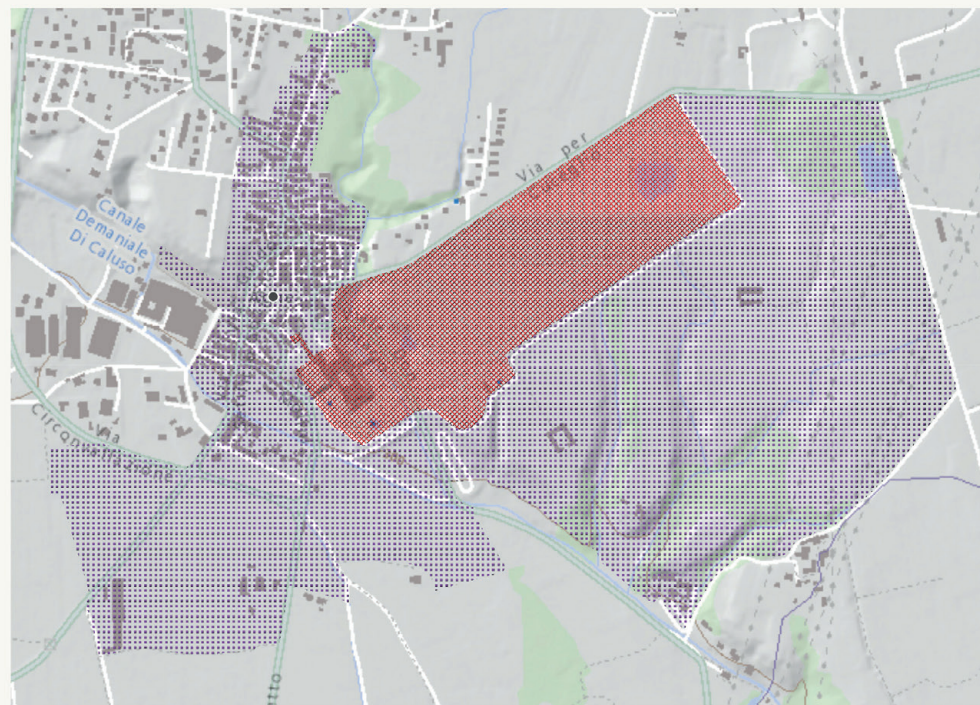
BENI PAESAGGISTICI - Aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt 136 e 157 del D lgs n 42 del 2004



Fonte: http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/

- Territori coperti da foreste e da boschi
- Bene ex L 1497-39 poligoni
- Bene ex DDMM 1-8-1985
- La cascina Valle si trova al di fuori della delimitazione del bene ex L 1497-39, che comprende il borgo di Agliè, il castello con il parco, un'area nei pressi della SP41.
- Invece il DDMM 1-8-1985 si estende fino alla SP53 a sud, a nord fino a un'area naturalistica.
- La cascina Valle è situata tra due territori coperti da foreste.

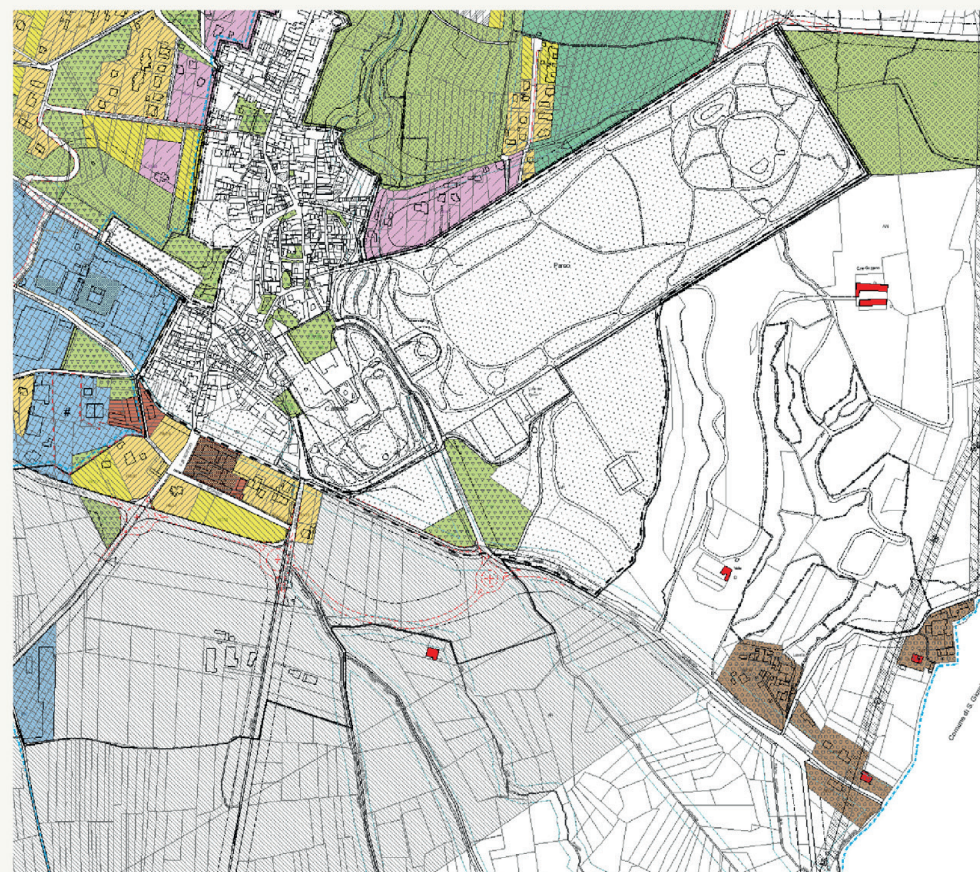
SITI UNESCO - Residenze Sabaude



Fonte: http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/

- Buffer zone Residenze
- Core zone Residenze
- La zona denominata come buffer zone, che ha la funzione di garantire la salvaguardia del sito, comprende anche le cascinie e pertinenze situate fino alla strada comunale della Luisetta. Al suo interno viene compresa anche la cascina Valle, invece, risultava esclusa dalla delimitazione del bene ex L 1497-39. Nella buffer zone viene incluso il borgo della città.

TAVOLA URBANISTICA

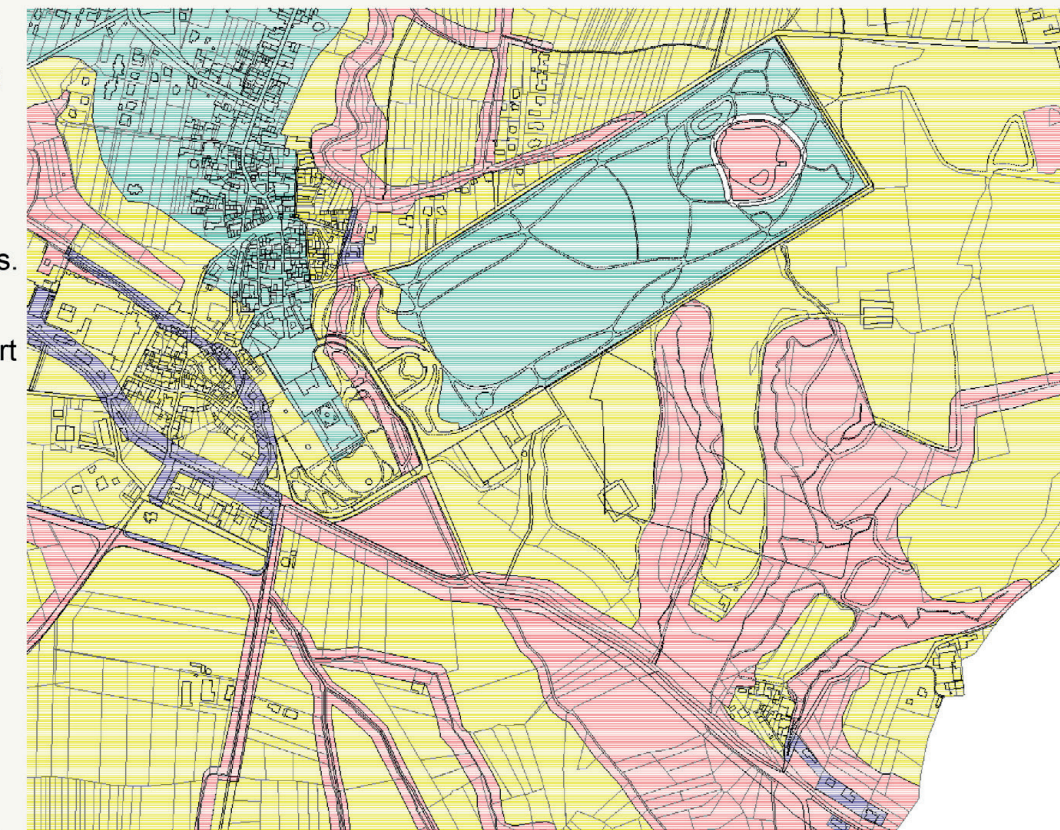


- AN Aree agricole
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- Edifici e manufatti di interesse documentario
- Ambito vincolato ex D.Lgs. 42/2004, art. 142
- Vincolo D.Lgs 42/2004, art. 136
- La cascina Valle viene indicata come edificio di interesse documentario (viene escluso il forno).
- Il terreno circostante l'edificio è invece classificato come area agricola normale.
- Le aree verdi comprese all'interno dell'area definita dall'ambito vincolato ex D.Lgs. 42/2004, art. 142 vengono classificate come aree verdi di pregio.
- La cascina e il terreno

risultano invece vincolate secondo il D.Lgs 42/2004, art. 136. PRG Art. 12.1: "Castello, Parco, Centro Storico di Agliè e aree circostanti" (D.M. 01/08/1985) in cui l'alterazione dello stato dei luoghi non deve distruggere i beni né introdurre modificazioni, che rechino pregiudizio al loro esteriore aspetto che è oggetto di protezione. Art. 12.7: Le scelte progettuali devono essere coerenti con gli elementi di valore paesaggistico – ambientale e con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

Fonte: <https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/Default.aspx?IdCliente=001001&IdSer=1>

CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

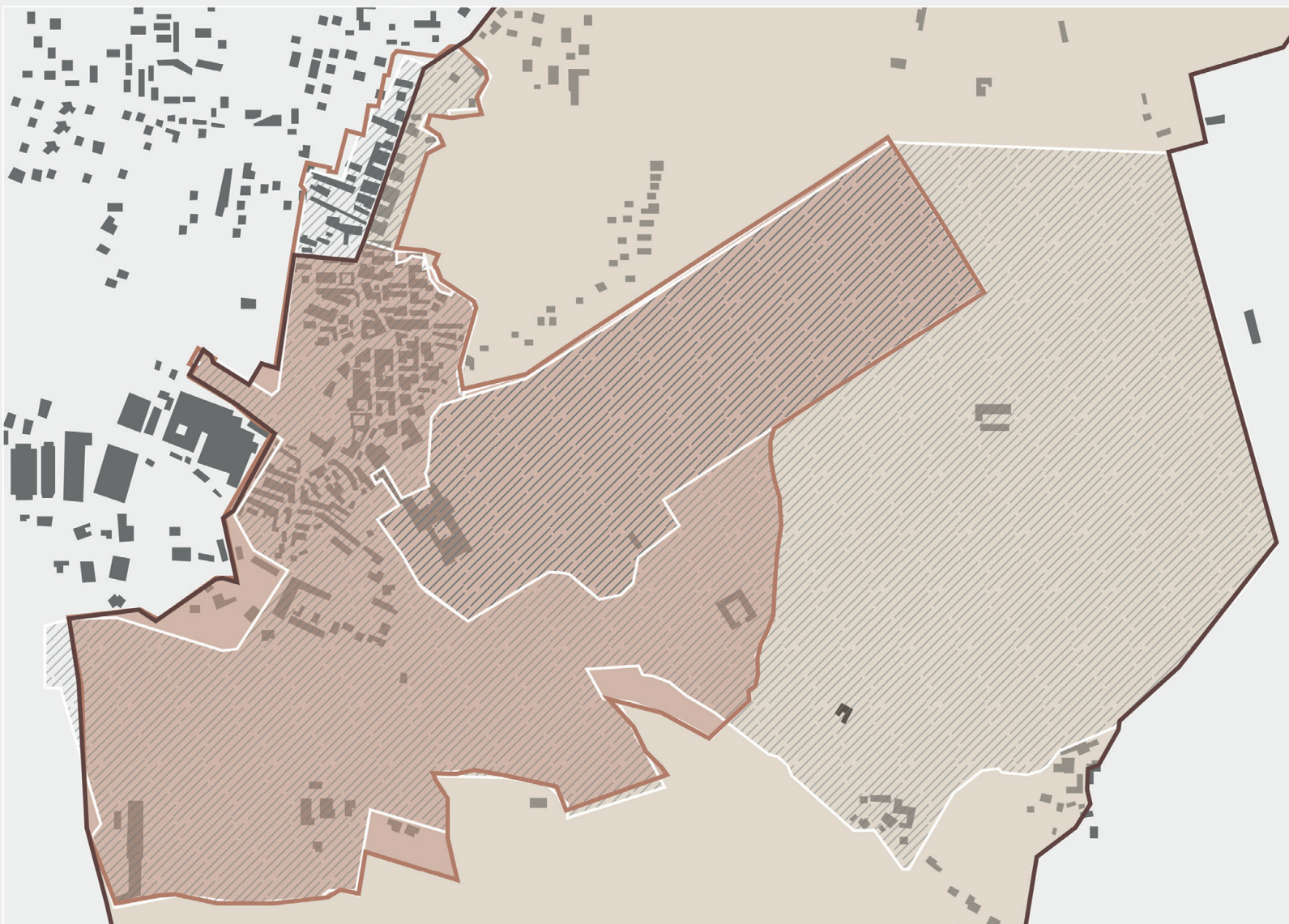


- Classe IIIa
- Classe II
- Comprende porzioni inedificate del territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee ad ospitare nuovi insediamenti.
- Comprende zone con moderata pericolosità geomorfologica, che può essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo delle opere, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

Fonte: <https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/Default.aspx?IdCliente=001001&IdSer=1>

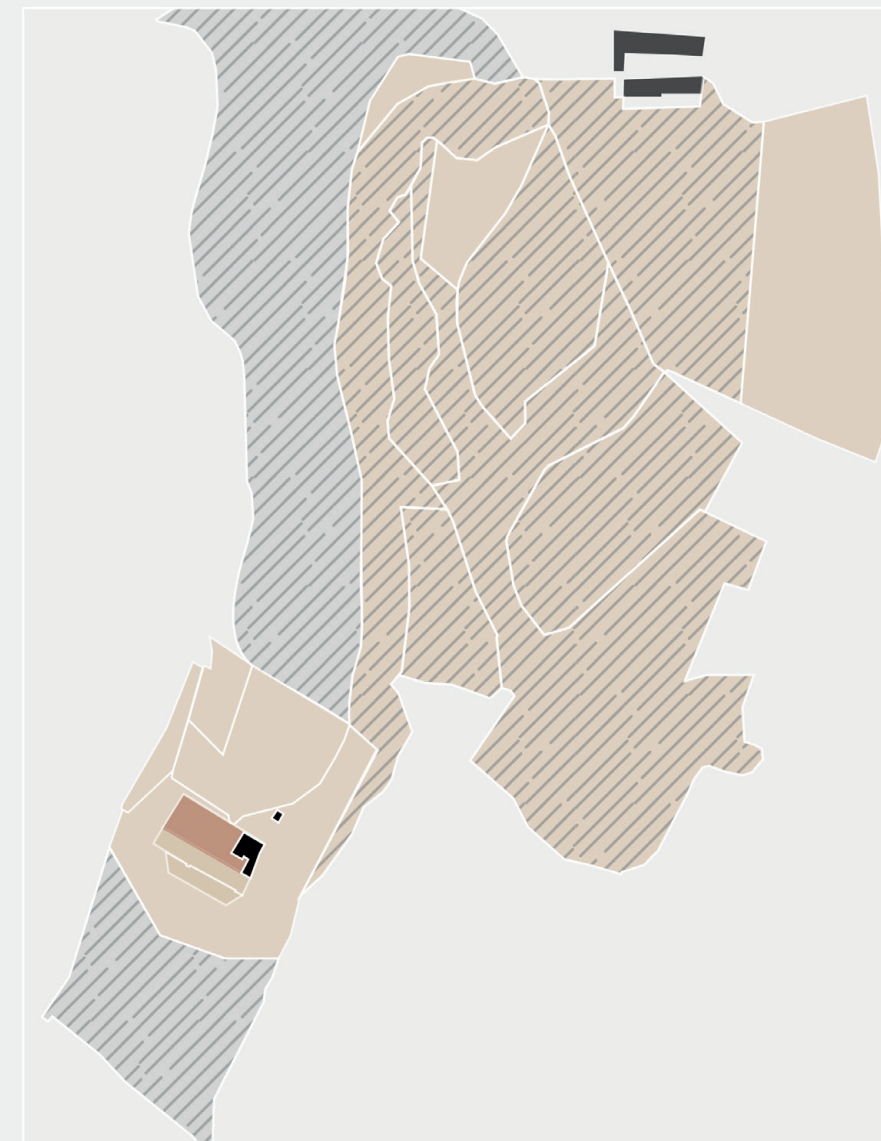
SINTESI E CONFRONTO TRA LA NORMATIVA ESISTENTE

CONFRONTO TRA I VINCOLI PRESENTI NELLA CITTÀ DI AGLIÈ:



- UNESCO Buffer zone Residenze
- UNESCO Core zone Residenze
- PRG Vincolo D.Lgs 42/2004, art. 136
- PRG Ambito vincolato ex D.Lgs. 42/2004, art. 142
- BENI PAESAGGISTICI: Bene ex L 1497-39 poligoni
- BENI PAESAGGISTICI: Bene ex DDMM 1-8-1985

VINCOLI CHE INCIDONO SULLA CASCINA VALLE



- Aree soggette a vincolo paesaggistico - ambientale (vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Dgs. n.42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.) e DOCUM Edifici e manufatti di interesse documentario indicati dalla SABAP
- Aree soggette a vincolo paesaggistico - ambientale (vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Dgs. n.42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.)
- DOCUM - Edifici e manufatti di interesse documentario indicate dal PRG di Agliè
- AREE_BOSCATI - Aree Boscate vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Dgs. n.42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.